

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår 2002
Antal lejemål 30
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 AÆ Nykøbing S. Torsjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	2.500,00	samle	2.025,00 (F)	1	2009
116310	bi.hvi	3	20.000,00	stk.	60.000,00	10	2002
116310	bi.hvi	30	300,00	stk.	9.000,00	1	2002
116310	bi.hvi	30	200,00	stk.	6.000,00	1	2002
116310	bi.hvi	1	30.000,00	stk	24.300,00 (F)	1	2016
116310	bi.køk	1	25.000,00	samle	25.000,00	1	2008
116310	bi.køk	1	100.000,00	samle	100.000,00	25	2017
116410	bi.møb	3	110.000,00	stk	330.000,00	0	2002
116410	bk.dæk	556	250,00	m2	139.000,00	10	2002
116410	bk.dæk	44	400,00	m2	17.600,00	1	2017
116310	bk.dør	36	10.000,00	stk	360.000,00	35	2002
116310	bk.dør	67	5.000,00	stk	335.000,00	35	2002
116310	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000,00	35	2002
116310	bk.dør	21	1.250,00	stk.	26.250,00	10	2002
116310	bk.dør	1	26.000,00	samle	21.060,00 (F)	1	2009
116310	bk.dør	15	500,00	stk	7.500,00	10	2017
116310	bk.gul	1	10.000,00	Samle	10.000,00	1	2024
116220	bk.ovf	461	200,00	m2	92.200,00	20	2002

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.ovf	Overflader	12	15.000,00	m3	180.000,00	0	2017
116410	bk.ovf	Overflader	1	50.000,00	samle	50.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	Overflader	18	710,00	samle	12.780,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	1.548	300,00	m2	464.400,00	60	2002
116230	bk.tad	Tagdækning	262	300,00	m2	78.600,00	0	2002
116260	bk.vin	Vindue	399	40,00	stk.	15.960,00	5	2002
116260	bk.vin	Vindue	724	88,00	lbm	63.712,00	20	2002
116260	bk.vin	Vindue	67	800,00	stk.	53.600,00	10	2002
116260	bk.vin	Vindue	46	600,00	stk	27.600,00	7	2007
116220	bk.væg	Væg	654	1,00	m2	654,00	5	2002
116220	bk.væg	Væg	1.136	1,00	m2	1.136,00	10	2002
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	481	25,00	lbm	9.740,25 (F)	5	2002
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	30	500,00	bolig	15.000,00	1	2002
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	6.075,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.250,00	samle	4.252,50 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	4.374,00 (F)	4	2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.250,00	samle	5.872,50 (F)	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	4.131,00 (F)	1	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	75.000,00	samle	75.000,00	10	2019
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	15.000,00	samle	15.000,00	1	2019
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	30	100,00	bolig	3.000,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	30	1.000,00	samle	30.000,00	6	2017
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	50.000,00	stk.	40.500,00 (F)	20	2002
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	2.500,00	stk.	2.025,00 (F)	1	2002
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	30	250,00	bolig	7.500,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	11.500,00	stk	9.315,00 (F)	10	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000,00	10	2019
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	30	100,00	bolig	3.000,00	1	2002
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	7	3.000,00	samle	17.010,00 (F)	1	2012
116620	mu.vær Værnemidler	1	3.000,00	samle	2.430,00 (F)	1	2005
116140	tb.bus Buske	30	100,00	bolig	3.000,00	1	2002
116130	ti.bor Borde og bænke	1	2.500,00	samle	2.500,00	7	2017
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	4.375,00	samle	4.375,00	7	2017
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	285	100,00	m2	23.085,00 (F)	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	20	500,00	bolig	10.000,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel Belegninger	1.920	20,00	m2	31.104,00	(F) 10	2002
116110	tk.heg Hegn	1	7.500,00	samle	7.500,00	10	2017
I Alt					3.189.166,25		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service	1	400,00	400,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	1	105.000,00	105.000,00	10	2007
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	12	300,00	3.600,00	1	2007
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	12	100,00	1.200,00	1	2007
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	12	350,00	4.200,00	1	2007
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkken	1	46.000,00	46.000,00	10	2007
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	1	90.000,00	90.000,00	25	2007
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	225	250,00	56.250,00	10	2007
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Viny1	44	400,00	17.600,00	1	2007
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	10.000,00	150.000,00	35	2007
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	46	5.000,00	230.000,00	35	2007
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	12	10.000,00	120.000,00	35	2007
116310	bk.dør	Dør	Maling	15	500,00	7.500,00	10	2007
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af trægulve	1	10.000,00	10.000,00	1	2024
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning	12	15.000,00	180.000,00	0	2007
116410	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	1	50.000,00	50.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	710,00	8.520,00	5	2020
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	101	40,00	4.040,00	5	2007

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30

Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	220	88,00	lbm	19.360,00	20	2007
116260	bk.vin	Vindue	46	600,00	stk	27.600,00	10	2007
116220	bk.væg	Væg	223	1,00	m2	223,00	5	2007
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	80	5,00	lbm	400,00	5	2007
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000,00	1	2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	7.000,00	samle	7.000,00	1	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400,00	4	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	2.600,00	samle	2.106,00 (F)	1	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.250,00	samle	5.250,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	7.250,00	samle	7.250,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	75.000,00	samle	75.000,00	10	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	30.000,00	20	2007
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	800,00	stk	800,00	5	2007
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000,00	10	2019
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2007
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	12	740,00	bolig	8.880,00	1	2011

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116140	tb.bus	Buske	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2007
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	300,00	bolig	3.600,00	1	2010
116110	tk.bel	Belegninger	1.150	30,00	m2	34.500,00	10	2007
I Alt						1.364.279,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DV\sam\anvendelsesbudget\Dr\bud

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	0	0	34.500	0	0	0	0	31.104	0	0
tk.heg	Hegn	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0	0
ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	0	2.500	0	0	0
ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	4.375	0	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	0	0	0	23.085	0	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600
tb.bus	Buske	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
bk.dæk	Dækkonstruktion	35.200	35.200	91.450	35.200	35.200	35.200	35.200	174.200	35.200	35.200
bk.dør	Dør	21.060	21.060	36.060	21.060	21.060	21.060	21.060	47.310	21.060	21.060
bk.gul	Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
bk.ovf	Overflader	21.300	0	0	0	100.000	21.300	0	0	0	100.000
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Drbud:

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bk.vin	Vindue	0	0	66.960	27.600	0	0	0	73.600	0	0
bk.væg	Væg	0	0	877	0	0	0	0	2.013	0	0
bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	21.000	21.000	31.140	21.000	21.000	21.000	21.000	31.140	21.000	21.000
bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	56.937	56.937	61.311	62.337	206.937	56.937	61.311	62.337	56.937	56.937
bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
bt.van.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2.025	2.025	32.825	2.025	2.025	2.025	2.025	2.825	2.025	2.025
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19.815	10.500	10.500	10.500	90.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090	30.090
bi.bra	Brandslukkere	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425	2.425
bi.hvi	Hårde hvidevarer	48.300	48.300	199.300	48.300	48.300	48.300	48.300	108.300	48.300	48.300
bi.køk	Køkkeninventar	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	115.000	25.000	25.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\bud:

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bi.møb	Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.vær	Værnemidler	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430	2.430
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		327.582	296.967	674.368	329.967	656.967	318.267	331.301	735.274	296.967	396.967
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		497.825	497.825	497.825	497.825	497.825	497.825	497.825	497.825	497.825	497.825
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
AFGANG - TILGANG NETTO		170.243	200.858	-176.543	167.858	-159.142	179.558	166.524	-237.449	200.858	100.858
HENLÆGSELSE PRIMO		757.716	927.959	1.128.817	952.274	1.120.132	960.990	1.140.549	1.307.073	1.069.624	1.270.482
HENLÆGSELSE ULTIMO		927.959	1.128.817	952.274	1.120.132	960.990	1.140.549	1.307.073	1.069.624	1.270.482	1.371.340